

Autohof Holdorf: Auf dem Weg in die Zukunft

Die Pausen genießen, entspannen und laden vor Ort / Die Themen Service und Logistik werden zunehmend wichtig

Holdorf. „Das Areal direkt an der A1 bietet für Holdorf allerbeste Entwicklungsmöglichkeiten, die sich die Gemeinde nicht nehmen lassen sollte. Der Autohof kann zu einem Aushängeschild werden.“ Investor Alexander Thye hat klare Vorstellungen für die Zukunft des Autohofes Holdorf.

Im Hinblick auf den weiter zunehmenden Lkw- und Individualverkehr ist das auch sicherlich eine zukunftsweisende These, danach soll in den kommenden Jahren in Holdorf einer der modernsten und attraktivsten Autohöfe Deutschlands entstehen.

Dafür werde auch eine größere inhaltliche Erweiterung notwendig sein. Wichtig sei es, nach Auf-

fassung Thyges, dass man sich den Bedürfnissen der Auto- und Lkw-Fahrer anpasst. Was brauchen sie für einen Boxenstopp? Was wünschen sie sich für eine Pause? „Das sind die wichtigsten Fragen, nach denen man planen kann, was angeboten werden muss“, macht der Geschäftsführer der marja group GmbH Bremen deutlich. Neben dem gastronomischen Fokus sind auch die Themen e-Mobility und Ladepkapazitäten wichtig.

In Zukunft wird der Wasserstofftechnologie die Schlüsselbedeutung schlechthin eingeräumt. Im Autohof Holdorf ist dies schon mehr als eine Zukunftsvision, denn dort soll in Kürze eine Wasserstoff-Be-

triebstation entstehen. Die Firma H2 Green Power & Logistics sieht in dieser Tankstelle für seine H2-betriebenen Trucks einen weiteren Schritt zur grünen Transportlogistik.

Studien belegen ganz deutlich, dass das Verkehrsaufkommen auf den Autobahnen weiter steigen wird. Aktuell spreche der 6-spurige Ausbau hier ja schon eine deutliche Sprache, so Thye. An dieser Entwicklung Richtung Zukunft teilzunehmen, ist eine große Chance für den Autohof Holdorf.

Wenn es nach den Vorstellungen und Visionen Alexander Thyges' geht, soll diese Entwicklung fließend in ein Gewerbegebiet mit spezieller Ausrichtung übergehen. Dabei soll es schwerpunktmäßig um die Themen Service und Logistik für Lkw- und Pkw-Fahrer gehen. Durch die hohe Frequenz rund um den Autohof könnten sich weitere spezielle Dienstleister ansiedeln und Arbeitsplätze und Entwicklungsmöglichkeiten bieten.

Die Veränderung der Mobilität hin zur E-Mobilität sollte sich der Autohof zunutze machen, denn der Autohof der Zukunft werde sich definitiv verändern. „Es wird immer wichtiger, dass man die Pausen, die man zwangsweise zum Laden des Autos benötigt, attraktiv ver-



Blick auf das 300 qm große KFC-Restaurant mit Außenterrasse und Spielecenter für Kinder.



Die Pause lässt sich auf dem Autohof von früh bis spät z.B. mit einem Kaffee bei KFC genießen.

bringt und effektiv nutzt.“ Dafür brauche man vor Ort ein gutes gastronomisches Angebot (Slowfood und Fastfood), hochwertige und saubere Sanitäreinrichtungen, öffentliches WLAN und ein gepflegtes Ambiente.

Lkw, Pkw, Busse und Wohnmobile müssen sicher und hochwertig parken können. „Die Reisenden müssen sich mit den wichtigsten Artikeln versorgen können, ohne dafür extra in den Ort fahren zu müssen“, sagt Alexander Thye. „Zahncrème, Schoko-Riegel oder Kaffee sollte man hier vor Ort schon bekommen können.“



Die großzügige KFC-Außenterrasse.

Herzlichen Glückwunsch!

Wir freuen uns Teil des neuen Hansa-Centers zu sein und eine der modernsten Subway-Filialen mit integrierten Drive-Inn eröffnet zu haben.

Kaufe 3 zahle 2
Aktion: gültig 1 Monat*

*nach Veröffentlichungsdatum

SUBWAY

Subway Holdorf · Zum Hansa-Center 4 · 49451 Holdorf

Endlich wieder geöffnet!

Dersa Kino

DAMME

Wir wünschen unseren Partnern KFC und SUBWAY viel Erfolg

KFC **SUBWAY**

auf dem Autohof in Holdorf!

www.dersakino-damme.de

Wir wünschen auch weiterhin alles Gute und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Wir beraten – Sie profitieren. Unabhängige und kompetente Betreuung seit 1971!

SEIT ÜBER
50 JAHREN

INTECON

Tel. 0 44 42 / 93 709-0
www.intecon.de
lohne@intecon.de

Lohne | Osnabrück | Bad Oeynhausen | Münster

Wasserstoff-Betriebstankstelle für H2-Trucks

H2 GreenPowerLog: Mobilitätswende wird auf der A 1 zum Alltagsrealität

Holdorf. Eine Wasserstoff-Betriebstankstelle der mittelständischen H2 Green Power & Logistics GmbH (Münster und Magdeburg) ist zunächst für den hauseigenen Fuhrpark dabei, wenn verschiedene Investoren den Autohof Holdorf an der A 1 auf modernsten Stand bringen wollen. H2 GreenPowerLog sieht in dieser Tankstelle für seine H2-betriebenen Trucks einen weiteren Schritt zur grünen Transportlogistik im Alltagseinsatz. Damit kommt die Mobilitätswende auf den wichtigen Routenkorridor der A 1.

Ohne den Einsatz von Speicher- und leitungsgelundenen Wasserstoff (H2) in Industrie und Verkehr gilt die Energiewende als unerreichbar. H2 GreenPowerLog beliefert Trucks der Lebensmittelbranche mit grünem Wasserstoff, arbeitet u.a. mit der Samsung-Logistiksparte SDS (Schwalbach/Magdeburg) zu-



Einen „Selbstversuch“ unternahm H2 GreenPowerLog-Chef Dr. Ludger Hellenthal am Ende der Wasserstoff-Truck-Präsentation, als er ein Glas reinsten Wassers trank. Das hinterlässt ein H2 Truck im Brennstoffzellenbetrieb anstelle des herkömmlichen Abgasausstoßes.

Foto: Bernd Evers
sammen und bietet ein komplettes Ökosystem für die grüne Nutzfahrzeugmobilität aller

Branchen. H2 GreenPowerLog ist quattrmodal auch per Schiene, Schiff und Pipelineanbindung als Hersteller im Vertrieb von grünem Wasserstoff unterwegs.

Erzeugt wird der grüne Wasserstoff im unternehmenseigenen Industrie- und Gewerbepark Mittelbe in Magdeburg aus Grünstrom von Photovoltaik, Windkraft und Biomasse für die H2 Elektrolyse und soll künftig auch über Wilhelmshaven importiert werden. Hinzu kommen eine Wasserstoffkooperation und damit die Nutzung der öffentlichen Tankstellen von H2 Mobility Deutschland, die Vermietung von H2 Trucks im Pay-per-use-Modell oder im Einkaufsverbund und im Aufbau befindliche Betriebstankstellen. H2 GreenPowerLog ist mit seiner Vertriebsmarke H2 Delivery auch Initiator und Projektpartner mehrerer Multi-Fuel-Zu-

kunftstankstellen. Die H2 Delivery-Quartkarte bietet Kunden seit Ende 2022 direkten Zugang zu grünem Wasserstoff an über 100 deutschen Akzeptanzstellen.

H2 GreenPowerLog hat in diesem Jahr mit dem Hyundai Xcient Fuel Cell den ersten Wasserstoff-Brennzellen-Lkw für den emissionsfreien Regelbetrieb an den Logistikdienstleister Dachser (Kempten) übergeben. Dessen Logistikzentrum Magdeburg nutzt das Fahrzeug im Nahverkehr in der Mitte Deutschlands und auf einer nächtlichen Linie zu seiner Niederlassung in Berlin-Schönefeld. H2 GreenPowerLog hatte zur Jahreswende 2021/22 auf einer Roadshow durch elf Städte in sieben Bundesländern einen emissionsfreien H2-Truck erstmals in Deutschland vorgestellt.

■ <https://www.h2greenpower-log.de/>

ROATEL

AUSGESCHLAFEN AN DER AUTOBAHN



BALD AN DER A1 IN HOLDORF



ERFRISCHEND GÜNSTIG



ENTSPANNT ANS ZIEL



SMART AUF TOUR



KOMFORTABEL UNTERWEGS

FINDEN SIE DIE SMARTEN MICRO-HOTELS AN VIELEN STANDORTEN UND UNTER ROATEL.COM



Autohof Holdorf

Mit kompetenten Partnern Aufenthaltsqualität schaffen



Betreiberin Nadine Wilken und Bauherr Alexander Thye im SUBWAY Restaurant.



Die windgeschützte Außenterrasse des SUBWAY-Restaurants im Autohof in Holdorf.

Der Autohof hat viele Vorteile

Zukunftsplanungen: Das Service-Angebot soll weiter ausgebaut werden

Holdorf. Schnell erreichbar hat der Autohof direkt an der wichtigen Hansalinie weitere Vorteile: Man könnte ihn inklusive aller Service-Leistungen zum Business-Meeting nutzen, mit allen Annehmlichkeiten. Zeit ist Geld für beruflich mobile Menschen, deshalb sollte man für sie auch Co-Working-Spaces einrichten. „Der Job des Lkw-Fahrers ist wichtiger denn je, deshalb muss man ihnen einen vernünftigen Service bieten“, macht Alexander Thye deutlich und nennt hier einen Wäsche-Service, Aufenthaltsräume, Entertainment, ein Fitness-Studio für ihre Bedürf-

nisse und Duschen. Die Anzahl der Schnellladepunkte ist in Deutschland und speziell in der Region immer noch zu klein. Hier würde er in Verbindung mit mehr Park-Komfort gerne gegensteuern, so Thye. Angrenzende Übernachtungsmöglichkeiten wären hier ebenfalls eine Option. Als große Weltmarke ist „McDonalds“ seit vielen Jahren erfolgreich am Standort Holdorf. Mit „Kentucky Fried Chicken“ (KFC) und „Subway“ befinden sich seit einiger Zeit bereits 2 weitere weltweit erfolgreiche Gastronomieketten vor Ort. „Somit gibt es 2 weitere Gründe, um

von der Autobahn abzufahren, oder für die Ortsansässigen, vorbeizuschauen, um es sich gutgehen zu lassen“, so Thye.

Sie finden auf dem Autohof demnächst:
KFC
Subway
Roatel
NIO
H2 Green Power & Logistics
sowie Schnellladepunkte von Tesla und EnBW

Aktuell befinden sich die Aktivitäten der Unternehmen Roatel, NIO und H2 Green Power & Logistics in der Umsetzungsphase, die Fertigstellung ist für das kommende Jahr geplant.

Dann soll schon ein rund 50 Meter hoher Pylon aufgestellt sein, der weit sichtbar und auffällig auf das Angebot im Autohof hinweist. Alexander Thye freut sich über die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Gemeinde Holdorf und wünscht sich für den Standort im Hinblick auf das große Potenzial zukunftsweisende Entwicklungsmöglichkeiten.

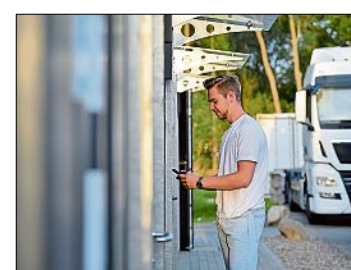
„Ausgeschlafen an der Autobahn“

Bald am Autohof: Roatel für Pkw- und Lkw-Fahrer

Holdorf. Das Roatel ist ein recycelter Überseecontainer, der Platz für vier Zimmer bietet. Das Angebot wird es bald am Autohof Holdorf geben.

Die Buchung kann durch den Arbeitgeber erfolgen, der Fahrer gelangt über einen digitalen Zimmerschlüssel in sein (Einzel-)Zimmer. Die Zimmer sind hochwertig ausgestattet und verfügen über ein Duschbad und WC, WLAN, Klimaanlage und einen Fernseher.

Zum Hintergrund: Mitte 2020 hat das EU-Parlament das Mobilitätspaket verabschiedet, in dem verschiedene Sozialvorschriften



geregelt sind, um die Lebensumstände der Berufskraftfahrer zu verbessern. So u.a. auch die nun EU-weit geltende Regelung, dass die LKW-Fahrer ihre wöchentliche Ruhezeit nicht mehr in der Fahrerkabine verbringen dürfen.



Ihr verlässlicher Partner in allen Finanzangelegenheiten.

Wir sind gerne für Sie da!

stadtsparkasse-rahden.de
Tel. 05771/972-0

NOW **Open** NO LIMITS

BESSER SPIELT SICH'S HIER!

BESUCHEN SIE UNS:
IN STEINFELD
LOHNER STR. 2 8 KM

IN DAMME
AM DERSA KINO 10 KM

Einlass ab 21 Jahren. Glücksspiel kann süchtig machen. Hilfe & Infos unter www.bzga.de.

Die Pause genießen!

Berkemeyer Heizungsbau GmbH

Heizung · Sanitär · Solar · Wärmepumpen

Wir heizen Ihnen ein!

In der Linnert 13 · 49401 Damme
Telefon 05491/1648 · Fax 05491/5533
www.berkemeyer-heizungsbau.de

Wir wünschen auch weiterhin viel Erfolg!

Dieselstraße 2 · 49413 Dinklage
Tel.: 04443 4337 · E-Mail: info@mrotzek-bau.de

Wir sind stolz, so viele starke Marken zum Autohof nach Holdorf geholt zu haben.

Vielen Dank an alle Partner und Beteiligten für das Vertrauen!

Alexander Thye

marja

group GmbH www.marjagroup.de

Warum nur laden, wenn man auch tauschen kann? Neuer Akku in rund fünf Minuten

Es sind die Argumente, die wohl am häufigsten gegen Elektromobilität ins Feld geführt werden: lange Ladezeiten, schlechte Ladeinfrastruktur und was passiert eigentlich, wenn der Akku eines Elektrofahrzeugs am Ende seines Lebenszyklus ist? All diese Punkte hat der Elektroautohersteller NIO schon vor seinem großen Europastart Anfang Oktober gelöst – und zwar zusätzlich mit einer revolutionären Ladelösung. Noch vor der Auslieferung der ersten Fahrzeuge in Deutschland ist die erste Power-Swap-Station, kurz PSS, von NIO ans Netz gegangen. Und der Name hält genau das, was er verspricht. Anstatt ihre Fahrzeuge nur an einer Ladesäule aufzuladen, können NIO User einzigartig und exklusiv ihre Akkus ganz einfach vollautomatisch tauschen.

Innerhalb von nur rund fünf Minuten wird die bestehende Batterie des Fahrzeugs durch eine voll aufgeladene ersetzt. Bei jedem Tausch werden der Zustand der Batterie und des elektrischen Systems sorgfältig geprüft, um sicherzustellen, dass sowohl das Auto als auch die Batterie im optimalen Zustand sind. NIO User bekommen dadurch maximale Flexibilität und Gedanken, die die Lebensdauer ihrer Batterie betreffen, gehören der Vergangenheit an. Zukünftig kann auch zwischen verschiedenen Batteriegrößen gewechselt werden. Der Standort für die erste Power Swap Station (PSS) in Deutschland wurde strategisch an der stark frequentierten A8 zwischen Stuttgart und München gewählt. Eine zweite PSS im Seed&Greet-Ladepark in Hilden, Nordrhein-Westfalen, wurde ebenfalls bereits Ende Oktober eröffnet. Die dritte PSS in Deutschland wurde kürzlich in Dorsten eröffnet und eine weitere PSS steht in Berlin kurz vor der Fertigstellung.

Und nun ist es Zeit für eine PSS auf der A1, eine der meist befahrensten Autobahnen Deutschlands. Die Autobahn führt von Hamburg über Bremen bis ins Ruhrgebiet. Holdorf liegt im perfekten Abstand zwischen Bremen und Ruhrgebiet und ist damit prädestiniert für den Ausbau des PSS Netzwerks. Herr Alexander Thye, Kinobetreiber und Gastronom in Holdorf, entwickelt das Grundstück gemeinsam mit seinen Partnern. NIO freut sich über sich sympathische und unkomplizierte Zusammenarbeit. Holdorf wird voraussichtlich noch im Herbst in Betrieb gehen. Aktuell sind 17 PSS in Europa im Betrieb und bis Ende des Jahres soll diese Zahl auf rund 70 steigen – ein Großteil davon in Deutschland. Zusätzlich können für alle NIO Modelle auch die konventionellen Lademöglichkeiten (wie Ladesäulen, Wallboxes, Home Charging) genutzt werden.

OM Online
om-online.de

NEWS
AUS DER
REGION



**Zum Hansa-Center 12,
49451 Holdorf**